

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 622/TB-CCTHADS

Tánh Linh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023; số 202/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023; số 824/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2024; số 825/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2024; số 829/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; số 853/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2024; số 954/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2024; số 985/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 và số 550/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;

Căn cứ Thông báo số 559/TB-TTĐG ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận**. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 98, diện tích 1398,6 m² (trong đó có 1198,6 m² đất trồng cây lâu năm, 200 m² đất ở tại nông thôn), địa chỉ thửa đất tại: thôn 1, xã Gia Huynh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 954514, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/8/2023 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp 4C, diện tích 97m², xây dựng năm 2005, kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước, nền lát xi măng, mái lợp tôn, cửa chính và cửa sổ khung sắt úp kính, có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, nhà bếp, nhà vệ sinh và các công trình phụ; mái che bên hông: khung sắt tiền chế, diện tích khoảng 18,6m²; cây trồng trên đất: 06 cây cao su khoảng 10 năm tuổi, 06 cây điều khoảng 02-03 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2025**. Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 1, xã Gia Huynh,

huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (Chấp hành viên: Vũ Thị Nguyệt) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.083.897.000đ** (Một tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ**/thửa đất/hồ sơ, tiền đặt trước: **108.400.000đ**/hồ sơ (người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận mở tại Ngân hàng VietinBank – chi nhánh Bình Thuận từ **07 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025.**

- Địa điểm: **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.**

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/6/2025.**

- Địa điểm: **tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.**

i) Hình thức đấu giá: **Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252.3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (Chấp hành viên Vũ Thị Nguyệt) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gia Huynh;
- Viện KSND huyện Tánh Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Nguyệt